



Apartamentos turísticos
Olivereta 3
VALENCIA



RIO TURIA
investments

BUSINESS PLAN

COMPRA/PURCHASE

Total inversión/Total investment

	1 apartamento
PRECIO DE COMPRA* PURCHASE PRICE	149.000€
IMPUESTOS**+GASTOS TAX+PURCHASE COST	16.000€
TOTAL COMPRA TOTAL PURCHASE PRICE	165.000€

*Los precios de venta pueden variar. *Se considera ITP al 10%.

**The prices may change. *We consider ITP (taxes) at 10%.

RENTABILIDAD/PROFITABILITY

Resumen rentabilidad/Profitability resume

		Resultado anual	Rentabilidad
A	RENTA FIJA ALQUILER MENSUAL FIJO Fixed mensural rent	11.500€	7,0%
B	RENTA VARIABLE GESTIONADO POR RIOTURIA Managed by RioTuria	18.466€	11,2%
C	RENTA VARIABLE GESTIÓN DEL PROPIETARIO Managed by the owner	23.974€	14,5%

CRONOPROGRAMA

CASHFLOW



BUSINNESS PLAN

PRESUPUESTO/BUDGET

Estudios de rentabilidad/Profitability studio

OPCIÓN A	
RENTA FIJA - alquiler mensual fijo Sin riesgo comercial	
INGRESOS/REVENUE	
RENTA FIJA MENSUAL MONTHLY FIXED RENT	1000€
RENTA FIJA ANUAL ANNUAL FIXED RENT	12.000€
GASTOS/COSTS	
SEGURO+IBI INSUR.+REAL EST. TAX	500€
RES. RENTA FIJA RES. FIXED RENT	11.500€

Rentabilidad
Return on equity



OPCIÓN B	
RENTA VARIABLE - gestionado por RioTuria Riesgo comercial compartido	
INGRESOS/REVENUE	
OCUPACIÓN MEDIA AV. OCCUPATION	85%
PRECIO POR NOCHE MEDIO AV. PRICE PER NIGHT	90€
TOTAL INGRESOS TOTAL REVENUE	27.540€
GASTOS/COSTS	
TOTAL GASTOS TOTAL COSTS	3.566€
COMISIÓN GESTOR 20% MANAGMENT FEE 20%	5.508€
RESULTADO GESTIÓN DE TERCEROS RESULT THIRD PARTY MANAGMENT	18.466€

Rentabilidad
Return on equity



OPCIÓN C	
RENTA VARIABLE - gestionado por el propietario Asumiendo riesgo comercial	
INGRESOS/REVENUE	
OCUPACIÓN MEDIA AV. OCCUPATION	85%
PRECIO POR NOCHE MEDIO AV. PRICE PER NIGHT	90€
TOTAL INGRESOS TOTAL REVENUE	27.540€
GASTOS/COSTS	
TOTAL GASTOS TOTAL COSTS	3.566€
RESULTADO GESTIÓN PROPIA RESULT SELF MANAGMENT	23.974€

Rentabilidad
Return on equity



Estimaciones hechas a partir de datos de proyectos anteriores. Los promotores no se responsabilizan por las simulaciones presentadas.
The estimates are based on data from previous projects. The promoters are not responsible for the simulations presented.



RIO TURIA
investments

info@rioturia.es

